

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## § 111

### **Lupa Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy:lle Eteläpuiston alueen käyttämiseen työmaa-alueena määrääjäksi**

TRE:8391/10.00.03/2021

Valmistelija / lisätiedot:  
Virpi Ekholm

#### **Valmistelijan yhteystiedot**

Maanhankintapäällikkö Ari Kilpi, puh. 050 346 9311 ja toimistos sihteeri Erja Parkkali, puh. 050 517 7052, etunimi.sukunimi@tampere.fi

#### **Lisätietoja päätöksestä**

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.sukunimi@tampere.fi

#### **Päätös**

Asia palautettiin uudelleen valmisteluun.

#### **Eriävä mielipide**

Petri Siuro ja Teija Hautanen ilmoittivat päätökseen eriävät mielipiteet, jotka liitetään pöytäkirjalle.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

#### **Päätösehdotus**

Kiinteistöjohtajan päätös 2.6.2022 § 365 pysytetään.

#### **Kokouskäsitely**

Pekka Salmi ehdotti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi seuraavalla saatteella:

”Asunto- ja kiinteistölautakunta kumoaa kiinteistöjohtajan päätöksen ja palauttaa asian uudelleen valmisteluun. Lautakunta edellyttää, että työmaa-alueen rajausta toteutetaan siten, että Eteläpuiston virkistyskäyttö voidaan turvata. Lautakunta edellyttää, että työmaan aikarajaus muutetaan siten, että työmaan lupa on voimassa 1.9.2023-31.5.2025. Lisäksi lautakunta edellyttää, että kiinteistötoimi käynnistää yhteistyössä kaupunkiympäristön kehittämisen palvelualueen kanssa Eteläpuistokadun eteläpuoleisen alueen muutostyöt puisto- ja virkistysalueeksi työmaan poistumisen jälkeen.”

Sirpa Pursiainen, Petri Rajala ja Anne Liimola kannattivat Salmen ehdotusta.

Keskustelun kuluessa Petri Siuro esitti päätöksen hylkäämistä. Teija Hautanen kannatti Siuron ehdotusta.

Puheenjohtaja päätti 10 minuutin kokoustaunon pitämisestä asian käsittelyn aikana.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Koska oli tehty kannatettu palautusehdotus, jota ei voitu yksimielisesti hyväksyä, asiasta oli äänestettävä.

Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen:

Asian käsittelyn jatkaminen= JAA, Asian palauttaminen uudelleen valmisteltavaksi= EI

Äänestysesitys hyväksyttiin.

Äänestyksen tulos: Asian palauttaminen uudelleen valmisteltavaksi hyväksyttiin äänin 11-2

### **Perustelut**

Asunto- ja kiinteistölautakunta päätti 15.6.2022 § 103 käyttää otto-oikeutta kiinteistöjohtajan päätökseen 2.6.2022 § 365.

Päätöksessä Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy:lle myönnettiin lupa käyttää karttaliitteen mukaista noin 1,25 ha kokoista kaupungin omistamaa maa-aluetta Eteläpuistossa (837-106-9903-0, 837-103-9903-0, 837-106-9904-0) työmaa-alueena. Aluetta käytetään purkuviemärilinjän kokoamispaikkana. Luvalle asetettiin ehtoja. Päätös voidaan laittaa täytäntöön ennen sen lainvoimaisuutta. Korvaus kaupungin omistaman alueen käytöstä on 12 500 euroa. Korvaus peritään laskulla. Lupa on voimassa 1.3.2023 – 31.10.2024.

Päätökseen jätettiin kolme oikaisuvaatimusta, joista yksi saapui myöhästyneenä. Päätös sekä siihen jätetyt oikaisuvaatimukset ovat tämän pykälän liitteinä.

Otto-oikeuden käytön johdosta lausunnon antaminen oikaisuvaatimusten johdosta on rauennut.

### **Tiedoksi**

Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy, Heli Toukoniemi, Ari Kilpi, ympäristönsuojelu, rakennusvalvonta, asemakaavoitus, viheralueet ja -hulevedet, katutilavalvonta, oikaisuvaatimuksen tekijät

### **Liitteet**

- 1 Liite Akila 17.8.2022 Kiinteistöjohtajan päätös 2.6.2022 § 365
- 2 Liite Akila 17.8.2022 Hakemus
- 3 Liite Akila 17.8.2022 Keskuspuhdistamon putkien kokoamispaikkatarkastelu
- 4 Liite Akila 17.8.2022 Kartta, työmaa-alue Eteläpuisto
- 5 Liite Akila 17.8.2022 Purkuputkien kokoamispaikka
- 6 Liite Akila 17.8.2022 Oikaisuvaatimus 22.6.2022
- 7 Liite Akila 17.8.2022 Oikaisuvaatimus 23.6.2022
- 8 Liite Akila 17.8.2022 Oikaisuvaatimus 25.7.2022
- 9 Liite Akila 17.8.2022 Eriävä mielipide Petri Siuro
- 10 Liite Akila 17.8.2022 Eriävä mielipide Teija Hautanen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## **Muutoksenhakukielto**

§111

## **Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työsopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)